اتاق اصناف ایران

اتاق اصناف مرکز استان فارس

شیراز سومین حرم اهل بیت (ع)

«اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

شماره ۱۱/۳/۷۴۳۲
تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۶
پیوست :

دارنده گواهینامه
AQS
ISO 9001

اتاق اصناف مرکز استان فارس

اطلاعیه به کلیه اتحادیه های محترم صنفی

سلام علیکم

احتراما" بپیوست تصویر نامه شماره ۷/۰۶/۱۳۹۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۶ اتاق اصناف ایران منضم به نامه شماره ۶۱۱۸۴/۸۸۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ معاون محترم هماهنگی و برنامه ریزی امور حقوقی دستگاههای اجرایی معاونت حقوقی ریاست جمهوری با موضوع « امکان پذیرش دفترچه قرارداد شرکت شهرکهای صنعتی به عنوان وثیقه در سازمان تعزیرات حکومتی » برای استحضار و اطلاع رسانی به ذینفعان تحت پوشش ارسال میگردد ۸/۱۳

حجت جوانمردی
مشاور استاندار محترم و رئیس اتاق اصناف
مرکز استان فارس

رونوشت :
۱- امور اتحادیه ها برای اطلاع .
۲- واحد بازرسی و نظارت اصناف استان فارس برای اطلاع .

از طرف امین رحیمی

شیراز : میدان ولیعصر(عج) پیرنیا ، خیابان شهدای اصناف ضلع جنوبی حوزه نظام وظیفه
کدپستی : ۷۱۵۴۶-۹۶۶۸۱ تلفن : ۵-۳۷۲۵۵۶۹۱ دورنگار : ۳۷۲۵۵۶۸۰
www.asnafeshiraz.ir
info@asnafeshiraz.ir

رئیس

اتاق اصناف ایران
IRAN CHAMBER OF GUILDS

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
شماره : ۷/۰۶/۱۳۹۷۶
پیوست : ندارد

(اقتصاد مقاومتی درسایه وحدت ملّی و امنیت ملّی)

روسای محترم اتاق های اصناف سراسر کشور

موضوع : پذیرش دفترچه قرارداد شرکت شهرک های صنعتی به عنوان وثیقه

با سلام و احترام

به پیوست تصویرنامه شماره ۶۱۱۸۴/۸۸۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ معاون هماهنگی و برنامه‌ریزی امورحقوقی دستگاه‌های اجرائی معاونت حقوقی ریاست جمهوری پیرامون موضوع «امکان پذیرش دفترچه قرارداد شرکت شهرک های صنعتی به عنوان وثیقه در سازمان تعزیرات حکومتی» جهت بهره‌برداری و اطلاع رسانی به ذینفعان ارسال می‌گردد.

قاسم نوده فراهانی

اصناف مرکز
روابط عمومی

رونوشت :

جناب آقای صابر معاون محترم هماهنگی و برنامه ریزی امور حقوقی دستگاههای اجرایی ریاست جمهوری

جناب آقای طهماسبی سرپرست دبیرکل محترم اتاق اصناف ایران

جناب آقای مژدهی مشاور عالی محترم حقوقی

جناب آقای افسری سرپرست معاونت محترم حقوقی و امورمجلس اتاق اصناف ایران

جناب آقای سازگاری مدیر محترم امور حقوقی

دبیرخانه اتاق اصناف ایران

اقدام کننده : خانم افشاری

اتاق اصناف مرکز استان فارس
« اتوماسیون اداری »
شماره: ۱۱۰۳/۷۳۷۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۸/۱۲

تهران ، خیابان قائم مقام فراهانی میدان شعاع ،اول خیابان گلریز پلاک ۱
صندوق پستی : ۱۵۸۷۵-۵۱۶۴ کد پستی: ۱۵۸۹۶۳۳۱۱۱
تلفن : ۹-۸۸۳۴۵۹۶۱
دورنگار : ۸۸۳۴۵۹۷۶

معاونت حقوقی رئیس جمهور

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

شماره: ۸۸۶۳۲/ ۶۱۱۸۴/
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
ساعت: ۱۶:۵۱
طبقه‌بندی:
فوریت:

بسمه تعالی

جناب آقای آزمندیان

معاون محترم وزیر و مسئول دبیرخانه کارگروه تعامل بین قوا وزارت دادگستری

با سلام و احترام؛

بازگشت به مکاتبه شماره ۲۳۸۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ در خصوص **«امکان پذیرش دفترچه قرارداد شرکت شهرک‌های صنعتی به عنوان وثیقه در سازمان تعزیرات حکومتی»** و ضمن ایفاد جوابیه وزارت صنعت، معدن و تجارت (شماره ۸۷۲۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸) و نامه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران (شماره‌های ۱۰/۱/۸۳۶۴/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ و ۲۷/۹۲۲۳/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳) به پیوست، به استحضار می‌رساند:

۱. بر اساس ماده (۱۰) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۳۱): «دفاتر اسناد رسمی موظفند در هنگام تنظیم هر نوع سند اعم از انتقال، اجاره، رهن، صلح و هبه علاوه بر تأیید شرکت شهرک‌های صنعتی استان، گواهی مربوط به تسویه حساب هزینه‌های مشترک را که به تأیید شرکت خدماتی مربوط رسیده باشد از مالک یا قائم مقام یا نماینده قانونی او مطالبه نمایند» و بنا به ماده (۳) آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده (مصوب ۱۳۹۰/۰۶/۱۳) که اشعار می‌دارد: «شرکت موظف است پس از اخذ سند تفکیکی شهرک و ناحیه صنعتی و احراز شرایط انتقال مالکیت، مالک را برای تنظیم سند مالکیت مجزا به دفاتر اسناد رسمی معرفی نماید...»، شرکت شهرک‌های صنعتی مرجع احراز شرایط انتقال و معرفی مالک به دفاتر اسناد رسمی می‌باشد و مرجع تأیید اصالت قرارداد، شرکت شهرک‌های صنعتی ذی‌ربط است.

۲. به موجب تبصره (۸) ماده (۱) قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجراء طرحهای تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها (مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۵)، ماده (۶) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۵) اصلاحی بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی (مصوب ۱۳۹۳/۰۶/۳۰) و تبصره (۲) الحاقی ماده (۶) آیین‌نامه تسهیلات اعطایی بانکی (مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰)، توثیق دفترچه قرارداد شرکت شهرک‌های صنعتی به عنوان اسناد قابل قبول و هم ردیف اسناد رسمی پذیرفته شده است.

۳. با توجه به مفاد ماده (۷) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها (مصوب ۱۴۰۲/۱۲/۲۲) و آیین‌نامه اجرایی آن، عواید قابل تصرف از قراردادها یا اجرای طرح (پروژه) های تولیدی و زیربنایی قابل توثیق می‌باشند.

لذا با عنایت به سیاست‌های کلی حمایت از تولید ملی، پذیرش دفترچه قرارداد شرکت شهرک‌های صنعتی به عنوان وثیقه در چهارچوب آیین‌نامه اجرایی تبصره (۵) اصلاحی بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و با رعایت تشریفات مقرر در ماده (۱۰) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور

معاونت حقوقی رئیس جمهور

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

شماره: ۸۸۶۳۲/ ۶۱۱۸۴
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
ساعت: ۱۶:۵۱
طبقه بندی:
فوریت:

شهرک‌های صنعتی (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۳۱) {تأییدیه شرکت شهرک‌های صنعتی ذیربط} با رعایت مواد ۲۱۷ و ۲۵۰ قانون آیین دادرسی کیفری ۱۳۹۲ و ارزیابی ارزش حقوق ناشی از قرارداد های مذکور، بلامانع می‌باشد.

محمود صابر
معاون هماهنگی و برنامه ریزی
امور حقوقی دستگاههای اجرایی

رونوشت:

- جناب آقای لاهوتی اشکوری، معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، جهت استحضار
- جناب آقای یزدانی، معاون محترم حقوقی و امور مجلس وزارت صنعت، معدن و تجارت، جهت استحضار
- جناب آقای نوده فراهانی، رئیس محترم اتاق اصناف ایران، جهت استحضار
- جناب آقای عبداللهی، رئیس محترم اتاق تعاون ایران، جهت استحضار
- جناب آقای زائری، رئیس محترم مرکز بهبود کسب و کار اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، جهت استحضار
- مدیرعامل محترم مجمع فعالین اقتصادی، جهت آگاهی
- شورای نظرات/
- اداره کل حوزه/